

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»
(ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)

Отдел территориального планирования

Утвержден Решением Совета
депутатов от 02.08.2010г № 92.

**Генеральный план
Дивьинского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края**

**Контракт № 963/08
от 07.07.08**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Екатеринбург 2010

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»
(ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)**

Отдел территориального планирования

Утвержден Решением Совета
депутатов от 02.08.2010г № 92.

**Генеральный план
Дивьинского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края**

**Контракт № 963/08
от 07.07.08**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор
ФГУП «Уралаэрогеодезия»

Карпенко Б.П.

Главный архитектор проекта

Санок С.И.

Главный инженер проекта

Косинцева Е.В.

Екатеринбург 2010

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1	2	3
I.	Общие положения территориального планирования	5
II.	Цели и задачи территориального планирования Дивьинского сельского поселения	8
III.	Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	11
1.	Территориальный прогноз социально-экономического развития	11
1.1.	Прогноз численности населения	11
1.2.	Развитие промышленности	12
1.3.	Развитие лесохозяйственного комплекса	12
1.4.	Развитие систем расселения	13
1.5.	Развитие социальной инфраструктуры	14
2.	Предложения по функционально-планировочной организации территории и развития инфраструктур Дивьинского сельского поселения	16
2.1.	Развитие планировочной структуры	16
2.2.	Функциональное зонирование	16
2.3.	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	19
2.4.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	19
2.5.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	23
2.6.	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	25
3.	Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	28
3.1.	Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации	30
4.	Этапы реализации предложений по территориальному	32

	планированию	
IV.	Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования	42
V.	Перечень прилагаемых графических материалов	43

1. Общие положения территориального планирования

Проект генерального плана Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края разработан авторским коллективом Отдела территориального планирования ФГУП «Уралаэрогеодезия» на основании муниципального контракта №963/08 на разработку проекта «Генплана Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района». Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации (Приложение №1 к муниципальному контракту) и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи главной целью территориального планирования Дивьинского сельского поселения является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов местного самоуправления. Это достигается путём планирования развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования.

Основными задачами разработки проекта генерального плана Дивьинского сельского поселения являются:

- разработка предложений по перспективному развитию поселения;
- определение направлений дальнейшего роста населённых пунктов поселения;

- разработка предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- разработка предложений по развитию инженерно-транспортной инфраструктуры поселения, межмуниципальных и внутренних связей;
- определение перспектив формирования функциональных зон поселения и отдельных населённых пунктов;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке Генерального плана Дивьяинского сельского поселения учтены и использованы следующие нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003)
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ от 22 июля 2008 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Градостроительное задание на разработку «Генплана Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», выданное управлением развития территории администрации Добрянского муниципального района.

2. Топографическая съемка М 1:25000, выполненная Уральским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии в 1999 г.

3. Проектные материалы и отводы на все виды строительства, выданные управлением развития территории и администрацией Добрянского муниципального района.

4. Границы населенных пунктов Добрянского муниципального района утверждены законом Пермского края 3019-618 от 12.05.2006 «Об установлении административно-территориальных границ Добрянского района».

II. Цели и задачи территориального планирования Дивьянского сельского поселения

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и требованиями задания на разработку генерального плана основными целями проекта являются:

-определение стратегии и этапов градостроительного развития поселения на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования, на основании программ социально-экономического развития Добрянского муниципального района;

- градостроительная организация территории поселения путём разработки предложений по перспективному развитию поселения; определения перспектив формирования функциональных зон в границах поселения; определения направлений дальнейшего роста населённых пунктов; разработки предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур поселения; определения мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

Эта цель может быть достигнута путём решения следующих задач:

1. резервированием территорий для развития системообразующих населённых пунктов поселения с целью обеспечения интересов социально-экономического развития всего поселения;

2. определением необходимых параметров развития социальной инфраструктуры поселения в целом и в отдельных населённых пунктах;

3. формированием устойчивых транспортных связей поселения с центром района, внутри поселения и с удалёнными территориями (устройство лесохозяйственных дорог);

4. выделением территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности;

5. увеличением жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих не эффективно используемых территорий в пределах населенных пунктов без изменения границ;

6. обеспечением населённых пунктов газо-, водоснабжением, объектами санитарной очистки и удалением хозяйственно-бытовых стоков.

В этой связи проект генерального плана Дивьянского сельского поселения определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В целях решения стратегических задач в проекте выполнены:

1. Определение возможностей поселения в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период совместно с оптимизацией территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон с учетом специфики отдельных частей сельского поселения.

2. Разработка предложений по развитию транспортно-инфраструктурного каркаса региона – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой для максимальной оптимизации использования территории, а для улучшения обслуживания населения и увеличения инвестиционной привлекательности труднодоступной в настоящее время территории поселения.

3. Прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения края, состояния сферы занятости, объемов строительства и пр.

4. Предложения по системе расселения Дивьяинского сельского поселения для оптимизации социального обслуживания населения.

5. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса и рациональному использованию природных ресурсов. Разработка предложений по развитию рекреационных территорий.

6. Принципы развития социальной сферы, расчёты основных экономико-градостроительных параметров (жилищное, культурно-бытовое строительство, развитие рекреации, туризма и пр.).

7. Принципиальные направления реконструкции и развития современных инженерных систем: водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.

8. Защита от неблагоприятных природных и техногенных процессов.

III. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения

1. Территориальный прогноз социально-экономического развития

1.1. Прогноз численности населения

На территории Дивьяинского сельского поселения располагаются 12 населенных пунктов. Из них лишь в 3 населенных пунктах население превышает 120 человек, в остальных населенных пунктах численность варьируется от 2 до 84 человек. Такие населенные пункты в отдельности не могут развиваться, следовательно, должны тяготеть к более развитым (центрам расселения).

Численность постоянного населения сельского поселения на 1 января 2008 года составляет 2374 человек. Площадь территории населенных пунктов составляет 1322,9 га. Средняя плотность населения 2 чел/га в населенных пунктах. Данная плотность постоянного населения в границах территорий населенных пунктов говорит с одной стороны о крайне неблагоприятных условиях развития поселения, с другой стороны – о имеющихся значительных резервах территорий в части населённых пунктов, что может обеспечить расселение возможных мигрантов при поступлении инвестиций в производственную сферу поселения.

В проекте принято положение об увеличении населения до 1637 чел. к 2015 году и до 1958 чел. на расчетный срок. Особые условия формируются в связи с близостью сельского поселения к городу Пермь, что обуславливает приток как временного, так и постоянного населения и необходимость обеспечения его объектами обслуживания (немуниципального). В связи с этим, предусматривается расширение границ пос. Дивья, Ветляны и Усть-Шалашная за счет существующих коллективных садоводческих товариществ.

1.2. Развитие промышленности

Программами развития Добрянского муниципального района и Схемой территориального планирования Пермского края не предусматривается активное развитие промышленных и коммунально-складских предприятий на территории Дивьянского сельского поселения за исключением сохранения и развития предприятий по добыче нефти на существующих площадках. Проектом предусмотрено размещение коммунально-складской зоны в пос. Дивья вдоль существующей железной дороги на базе существующего подъездного пути. Такое расположение обусловлено наличием автомобильной и железной дороги, а также железнодорожного тупика.

От предложенной производственной площадки предусмотрена санитарно-защитная зона величиной 150 м.

1.3. Развитие лесохозяйственного комплекса

Сельское поселение обладает обширными территориями, занятыми лесами (около 90%), которые определяют потенциал поселения с точки зрения развития лесной промышленности. Основным мероприятием по рациональному лесопользованию является зонирование лесов с целью установления наиболее оптимального для данной территории вида использования.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, выделяются зоны, предназначенные для различного вида использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;

- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Для территории Дивьянского сельского поселения выделяются зоны заготовки древесины и сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, осуществления рекреационной деятельности, а так же для ведения охотничьих хозяйств и охоты.

Изъятие земель лесного фонда планируется с целью:

- расширение населенных пунктов Дивья, Ветляны, Усть-Шалашная, а также для восстановления населенных пунктов Мал.Дивья и Кривое – 945,4 га.

1.4. Развитие систем расселения

На территории сельского поселения формируются четыре системы расселения:

- на северо-западе, к которой относятся пос. Тракторный, пос. Октябрьский, пос. Родники, пос. Кухтым, ж/д станция Кухтым. Центр – поселок Ярино. Общая численность населения составляет 612 человек;

- на востоке, к которой относятся пос. Мутная, пос. Ветляны. Центр – поселок Усть-Шалашная удачно расположен на автомобильной дороге «Полазна – Чусовой» в непосредственной близости от Камского водохранилища (р. Чусовая). Общая численность населения группы составляет 243 человека;

- на юго-западе, к которой относится пос. 29 км. Центр – пос. Дивья. Общая численность населения составляет 1510 человек;

- на юге, которая состоит из пос. Талица, обслуживание которого, в виду обособленности и малочисленности, предполагается за счет соседней дер. Гари Краснослудского сельского поселения.

Значение центров систем расселения поселкового значения сводится к двум основным функциям:

1. межселенное обслуживание населения объектами и учреждениями социальной инфраструктуры;
2. размещение деловых и финансовых структур.

Существование таких планировочных образований с социально-экономической и планировочной точки зрения оправдано, поскольку многочисленные населенные пункты с малой численностью населения экономически не могут выполнять ряд указанных выше функций.

1.5. Развитие социальной инфраструктуры

На территории поселения расположено 12 населенных пунктов. Административным центром является поселок Дивья. Населенные пункты делятся на 4 системы расселения. Первая система расселения сформирована из пос. Ярино, пос. Тракторный, пос. Октябрьский, пос. Родники, пос. Кухтым, ж/д станция Кухтым. Вторая система сформирована из пос. Усть-Шалашная, пос. Мутная, пос. Ветляны. Третья состоит из пос. Дивья и пос. 29км. Четвертая – из обособленного пос. Талица.

Обслуживание населения сельских поселений проводится в составе систем расселения. На группу поселений разработан комплекс учреждений социального и культурно-бытового обслуживания. Расчет потребностей выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Показатели вместимости детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ рассчитаны на основе потребностей населения, нормы проектирования объектов здравоохранения приняты согласно данным Добрянской центральной районной больницы, пожарные депо запроектированы в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ от 22.07.2008, а также методическими указаниями к данному закону.

Применительно к системам расселения выделены центры обслуживания различного ранга:

- районный центр обслуживания – г. Добрянка;
- опорные центры обслуживания, роль которых, выполняют центры систем расселения. Роль центров обслуживания заключается в концентрации учреждений, обслуживающих потребности не только собственного населения, но и прилегающих населенных пунктов, например:
 - больницы, поликлиники;
 - учреждения образования;
 - объекты культуры и искусства.

2. Предложения по функционально-планировочной организации территории и развития инфраструктур Дивьянского сельского поселения

2.1. Развитие планировочной структуры

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

Базируясь на функционально-планировочном районировании территории Пермского края, Добрянского района и комплексной градостроительной оценке территории предлагается формирование следующих функциональных зон.

2.2. Функциональное зонирование

2.2.1. Жилая зона

В связи с прогнозируемой численностью населения развитие жилых территорий в населенных пунктах сельского поселения, для прироста населения и увеличения уровня жилищной обеспеченности предусматривается за счет реконструкции существующих жилых территорий, а также расширения границ населенных пунктов:

1. Расширение пос. Дивья на юг вдоль границы с Полазенским сельским поселением производится за счет территорий коллективных садов. Также предлагается расширение поселка на север до автодороги «Полазна-Чусовой» с устройством жилой зоны на восточной стороне от подъездной автодороги.

2. Расширение поселка Усть-Шалашная производится за счет бывшего населенного пункта Пасека и прилегающих коллективных садов. Данная территория является удобной в плане транспортной доступности, а также с точки зрения размещения объектов рекреационного назначения.

3. На основе предложений органов местного самоуправления предложено восстановление статуса населенных пунктов для пос. Малая Дивья и Кривое, а также расширение пос. Талица за счет прилегающих коллективных садов. Данная группа населенных пунктов расположена на берегу Камского водохранилища и является перспективной рекреационной территорией.

2.2.2. Общественно-деловые зоны

Существующие объекты обслуживания сохраняются; их дальнейшее развитие с размещением объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных объектов делового, финансового назначения, иных объектов культурно-бытового обслуживания производится в центрах групповых систем расселения: пос. Дивья, Ярино, Усть-Шалашная и Талица.

2.2.3. Производственные территории

Генеральным планом предусмотрено расширение поселка Дивья на север до автодороги «Полазна-Чусовой» с устройством коммунально-складской зоны на западной стороне от подъездной автодороги на базе существующего железнодорожного тупика. Проектируемая зона имеет удобное размещение с точки зрения обеспеченности транспортом. В дальнейшем в данном районе может быть сформирован логистический центр краевого значения.

2.2.4. Развитие рекреационных территорий

Территория Дивьинского сельского поселения, как и всего Добрянского района, в связи с наличием обширных неосвоенных территорий, а также большая протяженность береговой линии Камского водохранилища (р. Чусовая) в юго-восточной части поселения, рассматривается, как потенциальный район отдыха населения крупных городов, таких как Пермь и Добрянка. Для кратковременного отдыха местного населения, а также привлечения туристов из прилегающих районов необходимо создание организованных рекреационных зон в окрестностях

пос. Мутная и в районе пос. Усть-Шалашная, ввиду уникальной зоны розы ветров. Также рекреационная зона формируется вдоль берега Камского водохранилища в пос. Талица, Кривое и Мал. Дивья. В населенных пунктах вдоль берегов рек необходимо создание организованных пляжных зон.

2.2.5. Зона специального назначения

На период действия генерального плана рационально дальнейшее использование и расширение существующих кладбищ близ поселков Дивья, Ветляны, Талица, Ярино.

На данном этапе размещение биотермических ям и скотомогильников не предусматривается. Точное местоположение скотомогильника, в случае развития животноводческих предприятий, установить специально разработанным проектом, на основе изысканий, с целью предотвращения возможного заражения населения; в месте, удовлетворяющем всем требованиям по размещению объектов специального назначения.

2.2.6. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны санитарных разрывов (ЗСР) предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия от производственных и иных объектов до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий СЗЗ и ЗСР предусматривается в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89*, п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений). Для коммунально-складской зоны, планируемой в пос.Дивья, размер СЗЗ определен 150 м.

Зоны санитарных разрывов предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта.

Использование территорий в соответствии СанПиН 2.2.1/2 1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85*, пп.3.16,3.17 (Магистральные трубопроводы), СНиП 2.07.01-

89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Как правило, размещение зданий и сооружений не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

На период действия генерального плана сохраняются охранные зоны и санитарные разрывы действующих магистральных газо-нефте-проводов и линий ВЛЭП.

Для прокладки линий связи необходимо предусмотреть размещение технических коридоров вдоль основных автодорог, а также резервирование территорий в населенных пунктах для размещения мачт связи и оборудования.

2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

Этапы реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Дивьинское сельского поселения представлены в таблице 3.

2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Основная задача развития инженерной инфраструктуры Дивьинского сельского поселения - обеспечение высокого уровня качества жизни за счет предоставления населению нормируемого уровня инженерного обеспечения и благоустройства, проведения целенаправленной энергоресурсосберегающей политики.

В целях обеспечения всех потребителей водой питьевого качества необходимо создание централизованных систем водоснабжения для в пос. Дивья и пос. Ярино. Водоснабжение жилой застройки предусматривается от проектируемых сетей, а так же реконструкцией существующей сети водоснабжения с организацией водопровода в дома. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- тушение пожаров;

- собственные нужды станции водоподготовки.

Водоснабжение малых населённых пунктов (50-200 чел.) на первую очередь строительства (до 2014г.) осуществлять от индивидуальных/кустовых скважин, в исключительных случаях из дворовых колодцев. На расчетный срок для сохраняемых населенных пунктов необходима реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их механизированными водоподъемниками, строительство водопроводной сети с устройством водоразборных колонок и внутренних водопроводов в отдельных культурно-бытовых и производственных зданиях. В качестве источников водоснабжения использовать только подземные воды с необходимой водоподготовкой. При этом, выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических и других изысканий и санитарных обследований (согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Водоотведение для объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий), размещаемых в населенных пунктах, осуществлять путем устройства централизованной системы и локальных кустовых очистных сооружений. Для существующей индивидуальной застройки с садовыми участками канализование осуществлять надворными уборными, для перспективной индивидуальной застройки - предусмотреть устройством выгребов с последующим вывозом. Вывоз бытовых стоков производить на существующие канализационные очистные сооружения в г. Добрянка, либо в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

В пос. Дивья для объектов соцкультбыта и проектируемой жилой застройки в южной части поселка необходимо устройство децентрализованного теплоснабжения. Отопление зданий осуществляться от существующей котельной (производительность 1,8 Гкал/час, физический износ ~ 50%). При этом необходимо провести реконструкцию существующей котельной с увеличением ее мощности до 2,7 Гкал/час, а так же существующих трубопроводов сети теплоснабжения в связи с общим физическим износом 65%. Протяженность

существующих теплосетей составляет 884,0 м в двухтрубном исчислении, из них в ветхом состоянии 576,0 м. Отопление существующей индивидуальной застройки производить от индивидуальных газовых отопительных установок.

Для объектов соцкультбыта малых населенных пунктов предусмотреть децентрализованное теплоснабжение с устройством котельных малой мощности (1,0 Гкал/час). При этом отопление жилых зданий так же предполагается от индивидуальных источников тепла, работающих на газу. В сложившихся жилых образованиях допускается использование печного отопления.

Для обеспечения водоотвода с территорий населенных пунктов данного поселения необходимо предусмотреть очистные сооружения для очистки ливневых вод.

Базовые технологические очистные схемы, обеспечивающие глубокую очистку поверхностных сточных вод, должны включать в себя следующий минимальный набор последовательных технологических стадий:

- предварительная очистка стока от крупных механических включений и мусора;
- разделение потока сточных вод;
- пескоулавливание;
- аккумулярование и усреднение стока;
- предварительное безреагентное отстаивание и удаление свободно всплывающих нефтепродуктов;
- реагентная обработка сточных вод;
- выделение основной массы загрязнений методом отстаивания, флотации или контактной фильтрации;
- извлечение средне- и тонкодиспергированных взвешенных загрязнений методом одно- или двуступенного механического фильтрования;
- двуступенная адсорбционная доочистка от остаточных эмульгированных и растворённых нефтепродуктов и органических веществ;
- дезинфекция очищенных сточных вод.

Очистные сооружения, включающие указанный набор технологических процессов, обеспечивают нормативную степень очистки от загрязнений, характерных для поверхностных стоков.

Качество очистки должно соответствовать требованиям ПДК в водоёмах рыбохозяйственного назначения. Типовой проект выполнить в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП. Точка сброса и место расположения проектируемых очистных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования.

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» данным проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов Дивьянского сельского поселения. Для этого необходимо устройство системы газоснабжения в п. Дивья, п. Ярино, п. Ветляны, п. Кухтым и жд ст. Кухтым (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Добрянского муниципального района).

Использование газа предусматривается всеми потребителями населенных пунктов с целью:

- отопление общественных зданий от газопровода среднего давления;
- приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов — от газопровода низкого давления.

Электроснабжение осуществлять от ПС «Дивья-5» 220/110/10 кВ. Расчет перспективной нагрузки проведен без учета временного населения.

Для дальнейшего развития сетей связи необходимо резервирование технических коридоров шириной 3-5 м вдоль основных автодорог сельского поселения для прокладки кабелей связи, а также отведение участков для размещения мачт связи и другого оборудования в населенных пунктах в пределах «зон размещения объектов инженерной инфраструктуры».

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Дивьянского сельского поселения представлены в таблице 4.

2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Стратегия развития

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал территорий сельского поселения, расположенных в стороне от основного автотранспортного пути района. Развитие транспортной инфраструктуры позволит увязать территорию сельского поселения с сетью автомобильных дорог муниципального района и послужит отправной точкой для начала развития данного района.

Основные принципы транспортной инфраструктуры поселения:

- создание замкнутой (сетевой) структуры транспортных связей;
- обеспечение связи всех населенных пунктов с районным центром, а также с центрами систем расселения, для периодических поездок, для получения полного комплекса услуг, а также для обеспечения работы экстренных служб.
- интеграция нескольких видов транспорта (железнодорожный, автомобильный).

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт является одним из самых надежных видов транспорта. Расположение железной дороги на территории сельского поселения играет важную роль для поддержания жизнедеятельности района.

Внесение изменений в существующую систему объектов железнодорожного транспорта является компетенцией органов власти Пермского края и РЖД.

На данном этапе эффективное использование существующей системы железнодорожного транспорта, интеграция с автомобильным (подвозящим) транспортом позволит обеспечить удобство и безопасность передвижения населения.

Автомобильный транспорт

Территория Дивьинского сельского поселения расположена достаточно выгодно с точки зрения организации внешнего транспорта. Это определяется наличием транзитной автодороги регионального значения, проходящей в

широтном направлении и обеспечивающей связь поселков Дивья, Ветляны и Усть-Шалашная как с районным центром, так и с г. Пермь. Доступность на автотранспорте от границ г. Пермь до границ поселения находится в интервале 25-40 мин, в зависимости от загруженности выезда и автодорог грузовым транспортом.

Необходимым условием устойчивого развития территории поселения является строительство автодороги, соединяющей населенные пункты на юге территории сельского поселения с административным центром поселения. Эта связь позволит замкнуть ранее тупиковую структуру автодорог, обеспечивая требуемый уровень удобства и безопасности населения.

В связи с планируемой организацией групповых систем расселения, необходима организация внешнего транспорта, осуществляющего связь населенных пунктов с центром системы расселения, административным центром сельского поселения и районным центром. В настоящее время прямой связи с пос. Дивья и автодорогами с твердым покрытием не имеют населенные пункты Мутная и Талица. Поселки Тракторный и Октябрьский имеют выходы на автодорогу «Пермь – Соликамск», по которой осуществляется автобусное сообщение с краевым центром и с пос. Дивья. Пос. Кухтым также имеет связь с автодорогой «Пермь – Соликамск» и располагается на железной дороге «Пермь – Соликамск». Расстояние от центрального пос. Дивья до г. Добрянка - 40 км. Для осуществления связей между населенными пунктами сельского поселения необходимо ввести ряд маршрутов, соединяющих населенные пункты между собой и административным центром сельского поселения. Тип подвижного состава, маршруты и интервалы движения должны быть установлены после анализа результатов специального обследования с целью выявления подвижности населения.

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Дивьянского сельского поселения представлены в таблице 5.

2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории Дивьинского сельского поселения находится 1 объект культурного наследия народов Российской Федерации, занесённый в реестр объектов федерального и местного значения и подлежащий охране: Горная Талица, стоянка. Местонахождение – д. Талица, в 1,3 км к юго-востоку, правый берег р. Чусовая. Категория охраны – Местного (краевого) значения. Распоряжение губернатора Пермской области 237-р от 20.05.2002

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края (Т.1 «Положения о территориальном планировании» Санкт-Петербург – Пермь 2009), главным мероприятием регионального уровня в части сохранения и использования археологического наследия Пермского края следует считать создание археологических музеев под открытым небом в местах наибольшей концентрации выявленного археологического наследия на территории края.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В проекте генерального плана, границы зон охраны памятника приняты по его границам. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов, в соответствии с Земельным кодексом РФ, вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

Одновременно данным участкам должен быть придан статус ограничения в обороте согласно требованиям ч.5 ст.27 Земельного кодекса.

В целях сохранения имеющегося объекта культурного наследия на территории Дивьинского сельского поселения необходимо произвести:

- закрепление в собственности муниципального образования объектов, являющихся бесхозными;
- активизация работы по установлению для всех объектов культурного наследия предметов охраны и границ их территорий, в том числе с выносом их на местность;

- определение и распространение на территории имеющихся объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения;

- приведение учета памятников археологии, установленных решением краевых властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения;

- организация заказа со стороны правительства края на выполнение и апробацию историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия, отвечающих современным нормативным и методическим требованиям;

- разработка проекта мероприятий по сохранению памятников, в том числе при расширении населенных пунктов и строительстве дорог с проведением необходимой консервации, произведением раскопок или экспозицией памятника в русле формирования историко-культурного каркаса Пермского края.

Мероприятия по защите и сохранению объектов культурного наследия на уровне органов местного самоуправления представлены в таблице 1.

Таблица 1

Мероприятия по защите и сохранению объектов культурного наследия на
уровне органов местного самоуправления

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Примечание
1.	Проведение мероприятий по закреплению в собственности и постановке на кадастровый учёт участков в пределах границ территории объекта культурного наследия и проведение мероприятий по выносу опорных точек на местность.	2011	
2.	Устройство защитных берегоукрепительных сооружений для предотвращения разрушения памятников водами Камского водохранилища	2012	
3.	Инициирование разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Пост. Правит. РФ от 26.04.2008 №315)	2011 - 2013	В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Пост. Правит. РФ от 26.04.2008 №315)
4.	Участие в утверждении зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, внесении материалов в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в представлении в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости..	2012- 2014	В соответствии с Законом Российской Федерации Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Законом Пермского края Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края
5.	Участие в разработке проектов и мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия на территории поселения	с 2012	
6.	Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия согласно разработанным мероприятиям, в том числе по ограничению хозяйственной и иной деятельности в соответствии с установленными регламентами в границах зон	с 2012	
7.	Информирование населения, повышение уровня образования и воспитания населения; создание объединений по охране памятников, экономическое стимулирование субъектов охранной деятельности	с 2011	

3. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

Основными направлениями экологизации хозяйственного комплекса поселения являются

- разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, сокращения числа населения, проживающего в пределах санитарно-защитных зон;
- приоритетное решение проблемы ликвидации источников экологической вредности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации, выноса вредного производства;
- приоритетное размещение новых экологически чистых высокотехнологичных производств;
- внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объема отходов и т.д.);
- приоритетное развитие качественной транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твердых бытовых отходов.

В соответствии с Водным кодексом для всех водных объектов установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по защите окружающей среды и природопользованию представлены в таблице 2.

Таблица 2

Мероприятия по защите окружающей среды и природопользованию

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Примечание
1.	Выделение участков береговой линии Чусовского залива Камского водохранилища, на которых необходимо проведение берегоукрепительных мероприятий	2011	
2.	Строительство берегоукреплений, организация набережных и систем отведения поверхностных стоков в населенных пунктах, расположенных на берегу Чусовского залива с целью предотвращения попадания стоков в водохранилище	2014	
3.	Разработка проектов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	2014	
4.	Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос	2014	
5.	Разработка генеральной схемы санитарной очистки для Добрянского муниципального района	2014	
6.	Организация системы мониторинга компонентов природной среды	2014	

3.1. Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуацииЗащита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды и поверхностные воды в пос. Кухтым. Водозаборные скважины расположены в пос. Дивья – 2 шт.; пос. Кухтым – 1 шт.; пос. Ярино – 3 шт.; пос. Ветляны – 1 шт. Проекты зон санитарной охраны для этих источников не разработаны. Настоящим проектом предусматривается установление границ I пояса ЗСО на расстоянии 50 м от водозаборов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водонапорных башен граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 10 м,

для насосных станций – 15 м. Ширину санитарно-защитной полосы необходимо принять: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм, при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

В дальнейшем необходима разработка проектов зон санитарной охраны для всех скважин. В пределах поясов зон санитарной охраны предусматривается специальный режим эксплуатации территории, регламентирующийся СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Кроме того, необходим контроль качества воды.

Защита от электромагнитного излучения

Санитарно-защитные зоны от электроподстанций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»:

500 кВ – 30 м;

220 кВ – 25 м;

35 кВ – 15 м.

4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Проектом генерального плана Дивьяинского сельского поселения в соответствии с «Программой социально-экономического развития Добрянского муниципального района» предусматривается две очереди его реализации:

- Первая очередь – 2014 год;
- Вторая очередь – 2035 год.

Этапы реализации и очереди строительства объектов капитального строительства местного значения для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и иных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур отражены в таблицах 3, 4, 5, 6.

Мероприятия по рекультивации свалок в лесных массивах сельского поселения и мероприятия по организации поверхностного водоотвода представлены в таблицах 7 и 8.

Таблица 3

Этапы реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Дивьинского сельского поселения

№ п/п	Объекты социальной инфраструктуры	Населенный пункт	Единица измерения	Количество	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4		5	6
Объектов капитального строительства местного значения для осуществления полномочий органов местного самоуправления						
1	Детские дошкольные учреждения	Дивья	мест	3 (пристрой)	2014	
3	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Дивья	посещений в смену	0,1 (пристрой)	2035	
4	Аптека	Ярино	объект	1	2014	
		Усть-Шалашная	объект	1	2014	
5	Выдвижной пункт скорой помощи	Дивья	автомобиль	1	2014	
6	Пожарное депо	Ярино	автомобиль	2	2035	
		Усть-Шалашная	автомобиль	2	2035	
		Дивья	автомобиль	2	2014	
7	Отделение связи	Усть-Шалашная	объект	1	2035	
8	Физкультурно-оздоровительный объект, спорт. зал	Ярино	м ² площади пола	48	2035	
		Усть-Шалашная	м ² площади пола	19	2035	
		Дивья	м ² площади пола	117,8	2035	
Иные объекты капитального строительства						
9	Объект общественного питания	Ярино	мест	32	2014	
		Усть-Шалашная	мест	13	2014	
		Дивья	мест	79	2014	
10	Магазин смешанных товаров	Ярино	м ² торговой площади	95,8	2035	
		Усть-Шалашная	м ² торговой площади	49,8	2035	

		Дивья	м ² торговой площади	355,1	2035	
11	Предприятия бытового обслуживания	Ярино	рабочих мест	1	2035	
		Усть-Шалашная	рабочих мест	1	2035	
		Дивья	рабочих мест	1	2035	
12	Прачечная	Ярино	кг. белья в смену	48	2035	
13	Химчистка	Ярино	кг. вещей в смену	2,8	2035	
14	Клуб		Ярино	мест	64	2035
			Усть-Шалашная	мест	25	
			Дивья	мест	157	
	в т.ч.:	кинозал	Дивья	мест	2035	
		библиотека	Усть-Шалашная	тыс.единиц хранения	2035	
15	Юридическая консультация		Дивья	выездное обслуживание		2035
16	Нотариальная контора		Дивья	выездное обслуживание		2035
17	Отделение сбер. банка		Усть-Шалашная	объект	1	2035
18	Пункт приёма продукции личных подсобных хозяйств и побочного использования лесов		Дивья	раб.мест	1	2035
			Ярино	раб.мест	1	2035
			Усть-Шалашная	раб. место	1	2035

Таблица 4

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Дивьинского сельского поселения

п/п	Населенные пункты	Вид сооружения инженерной инфраструктуры	Протяженность, км	Мощность, м ³ /сут	Назначение	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Водоснабжение							
1.1	п. Дивья	Водонапорная башня (скважина)	-	200*	Обеспечение населения водой питьевого качества п. Дивья	I очередь 2014	*Мощность устраиваемых скважин с учетом необходимости переноса существующей скважины, расположенной в СЗЗ кладбища
1.2	п. Ярино	Водонапорная башня	-	30	Обеспечение населения водой питьевого качества п. Ярино	2035	
1.3	п. Усть-Шалашная	Водонапорная башня	-	70	Обеспечение населения водой питьевого качества п. Усть-Шалашная	I очередь 2014	
1.4	п. Мутная	Водонапорная башня	-	80	Обеспечение населения водой питьевого качества п. Мутная	2035	

1.5	п. Усть-Шалашная	Насосная станция (со станциями водоочистки)	-		Обеспечение населения водой питьевого качества п. Усть-Шалашная	2035	
1.6	п. Октябрьский	Насосная станция (со станциями водоочистки)	-	15	Обеспечение населения водой питьевого качества п. Октябрьский	I очередь 2014	
2. Газоснабжение							
2.1	Дивья – Ветляны	газопровод среднего давления, ГРП	12,3	-	Газификация п. Ветляны	I очередь 2014	
2.2	Добрянка - Ярино	газопровод среднего давления, ГРП	7,8*	-	Газификация п. Ярино	I очередь 2014	*Протяженность указана от границы Дивьинского СП (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Добрянского муниципального района)
2.3	Ветляны – Усть-	газопровод низкого давления	6,8	-	Газификация п. Усть-Шалашная	2035	

	Шалашная						
2.4	Ярино - Кухтым	газопровод среднего давления, ГРП	12,0	-	Газификация п. Кухтым	2035	
2.5	Родники - Голубята	газопровод-отвод среднего давления в п. Голубята	6,8	-	Газификация п. Голубята Вильвинского СП	2035	протяженность указана до границы Дивьинского СП
3. Связь и интернет							
3.1.	п. Ярино	вышка сотовой связи			обеспечение сотовой связью населения п. Ярино	I очередь 2014	выделение участков для дублирования систем сотовой связи и размещения вышек выполняются на следующих этапах проектирования
3.2.	п. Ветляны	вышка сотовой связи			обеспечение сотовой связью населения п. Ветляны		
3.3.	п. Усть- Шалашная	вышка сотовой связи			обеспечение сотовой связью населения п. Усть-Шалашная и п. Мутная		
3.4.	п. Дивья п. Ярино	оптико- волоконная связь			обеспечение интернетом населения п. Дивья и п. Ярино	сроки реализации назначаются поставщиком услуг интернет- связи	
4. Теплоснабжение							
4.1.	пос. Дивья	Реконструкция котельной малой мощности	-	1,8 + 0,9* Гкал/ч	Обеспечение теплом объектов культурно-бытового обслуживания	I очередь 2014	*Увеличение мощности до 2,7 Гкал/ч

Таблица 5

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Дивьинского сельского поселения

№ п/п	Автодороги, объекты транспортной инфраструктуры	Протяжен Протяженн ость, км	Назначение	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6
Строительство новых объектов					
1	А/д «Усть-Шалашная – Мутная»	3,6	Обеспечение транспортной доступности до центра системы расселения, а также административного центра поселения	2035	
2	А/д «Талица – Кривое – Мал.Дивья – Ветляны»	7	Прямая связь между населенными пунктами, расположенными по побережью Камского водохранилища	2035	
Реконструкция участков существующих автодорог					
1	Дивья - Талица	9,8	Обеспечение прямой связи с территорией Краснослудского поселения, а также с пос. Талица	2014	
2	Фоминка - Кухтым	4	Обеспечение связи сельского поселения с автодорогой регионального значения «Пермь-Соликамск»	2014	
3	Кухтым - Голубята	8,4	Обеспечение прямой связи с Вильвенским	2014	

			сельским поселением		
4	Кухтым - Ярино	9,3	Связь поселка Кухтым с центром групповой системы расселения	2014	
5	Ярино – Тракторный – Октябрьский - Дивья	17,5	Обеспечение связи населенных пунктов с центром групповой системы расселения	2014	
6	Ветляны – а/д «Полазна - Чусовой»	1,7		2014	
7	А/д «Полазна-Чусовой» - Мутная	5,6	Связь пос. Мутная с автодорогой «Полазна-Чусовой», а также с центром групповой системы расселения	2014	

Таблица 6

Годовой объем работ по ремонту сети автодорог в пределах сельского поселения
(без учета региональной автодороги «Полазна – Чусовой»)

Общая протяженность дорог сельского поселения, км	Периодичность проведения ремонта, лет ⁻¹	Годовой объем ремонтных работ, км/год
1	2	3
69,8	6	11,7

Таблица 7

Мероприятия по рекультивации свалок в лесных массивах сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечания
1	2	3	4
1	Проведение инвентаризации - определение местоположения несанкционированных свалок твердых бытовых отходов	2011	
2	Проведение комплекса экологических исследований (гидрогеологические, геологические, почвенные, исследования атмосферы, проверка отходов на радиоактивность и т.п.) Решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использование биогаза, устройство экранов и т.д.	2012	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Лесохозяйственное направление рекультивации: создание на нарушенных полигонами землях лесных насаждений различного типа. Создание и выращивание лесных культур мелиоративного, противоэрозионного, полезационного, ландшафтно-озеленительного назначения.	2035	

При осуществлении сельскохозяйственного направления рекультивации выращивание овощей и фруктов, а также коллективное садоводство допускается через 10-15 лет, создание сенокосно-пастбищных угодий - через 1-3 года после закрытия полигона. Строительное направление рекультивации закрытых полигонов - приведение территории закрытого полигона в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

Мероприятия по организации поверхностного водоотвода

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечания
1	2	3	4
1	Проведение инвентаризации - определение населенных пунктов для проведения первоочередных мероприятий	2011	
2	Проведение реконструкции существующей системы лотков и кюветов. Строительство устройств сбора и отведения дождевых вод на проблемных территориях населенных пунктов. Устройство первичных очистных сооружений для механической очистки стоков.	2014	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Строительство систем поверхностного водоотвода. Усовершенствование очистных сооружений для приведения качества стоков в соответствие требованиям	2035	

IV. Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации для обеспечения управления градостроительной деятельностью на территории Дивьинского сельского поселения требуется первоочередная разработка следующей документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий:

- генеральные планы Дивьинского сельского поселения в части населённых пунктов пос. Дивья, Ярино и Усть-Шалашная, совмещённые с проектами планировки территорий в отношении определения красных линий и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства населённых пунктов пос. Дивья, Ярино и Усть-Шалашная;

- подготовка Правил землепользования и застройки для Дивьинского сельского поселения с разработкой схем градостроительного зонирования и определения градостроительных регламентов территориальных зон, как в границах населённых пунктов, так и для незаселённых территорий;

- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;

- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.

V. Перечень прилагаемых графических материалов

№	Наименование схемы	Масштаб	Кол-во листов в схеме	Гриф
Утверждаемая часть				
1	Генеральный план (основной чертеж)	1:25000	1	ДСП
2	Схема границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель обороны и безопасности, границ земель иного специального назначения, границ земель лесного фонда, границ земель водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения Схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи	1:50000	1	ДСП
3	Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон	1:50000	1	ДСП
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:50000	1	ДСП
5	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Схема развития объектов транспортной инфраструктуры Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания	1:50000	1	ДСП
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50000	1	ДСП
7	Схема границ объектов культурного наследия	1:50000	1	ДСП

Предложения по функционально-планировочной организации территории и развития инфраструктур Дивьинского сельского поселения..... 3

I. Общие положения территориального планирования.....	5
II. Цели и задачи территориального планирования Дивьинского сельского поселения.....	8
III. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	11
1. Территориальный прогноз социально-экономического развития	11
1.1. Прогноз численности населения.....	11
1.2. Развитие промышленности.....	12
1.3. Развитие лесохозяйственного комплекса.....	12
1.4. Развитие систем расселения.....	13
1.5. Развитие социальной инфраструктуры	14

2. Предложения по функционально-планировочной организации территории и развития инфраструктур Дивьинского сельского поселения 16

2.1. Развитие планировочной структуры.....	16
2.2. Функциональное зонирование	16
2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	19
2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	19
2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	23
2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	25

3. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию 28

3.1. Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации	30
---	----

4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию 32

IV. Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования.....	42
V. Перечень прилагаемых графических материалов	43